



Оператор
Дистрибутивног система

Архитектонски студио „NUOVA“ ДОО
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин

Наш број: 05-02-2-17-2/364-1

Ваш број: _____

Датум: 26.05.2026

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду урбанистичког пројекта

На основу вашег захтева број **УР-05-05-26** од **04.05.2026.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање података о постојећем стању и услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта – објекат 1 (Су+Вп+1+Пс), Вишепородичног стамбеног објекта – објекат 2 (Су+Вп+1+Пс) и Вишепородичног стамбеног објекта – објекат 3 (Су+Вп+1+Пс) на катастарским парцелама број: 7045/2, 7046/2 и 7048 КО Зрењанин I, у улици Иве Војновића бр. 49 и 49А, инвеститора VGS CAPITAL DOO Зрењанин, обавештавамо Вас да на поменутој локацији ЈП „Србијагас“ **има дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска која није заштићена**

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом **израде Урбанистичког пројекта** потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

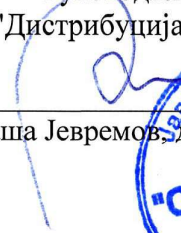
20. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

21. За тражени капацитет од $3 \times 6 \text{ Sm}^3/\text{h}$ постоје технички услови за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, а место, трошкове и начин прикључења одредићемо након подношења Захтева за одобрење за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу у просторијама ЈП „Србијагас“, Београдска 13 Зрењанин.

Обрадио


Мирко Наранчић, дипл.инж.

Руководилац
РЈ "Дистрибуција" Зрењанин


Наташа Јевремовић, дипл.инж.маш



Доставити:

1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а

RJ "DISTRIBUCIJA" ZRENJANIN

Šifra delatnosti: 33

TEHNIČKA PODLOGA ZA IZRADU FAKTURE

Naručilac	Investitor: VGS CAPITAL DOO Radoja Domanovića 67 , Zrenjanin PIB: 115521134 MB:22169777	
Mogući termin početka izvođenja radova:		
Trajanje radova (radnih dana):		
Garancija za izvedene radova:		
Ugradnja materijala (naziv,cena):		
Usluge trećih lica (vrsta, cena):		
Angažovanje radne snage, uključujući i odlazak i povratak sa gradilišta:	11.253,98 + PDV	
Angažovanje vozila – vrsta, broj dana, km:		
Angažovanje drugih tehničkih sredstava:		
Napomene i objašnjenja:	tačka 4.12. važećeg cenovnika	
Predmet: Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta		
Investitor: VGS CAPITAL DOO Radoja Domanovića 67 , Zrenjanin PIB: 115521134 MB:22169777		

Pripremio:
Nataša Jevremov

